◎◎◎周辺施設◎◎◎

遍照こども園	：徒歩	約6分
はばら内科ハートクリニック	：徒歩	約13分
イオン倉敷店	：徒歩	約18分
西阿知郵便局	：徒歩	約20分
ＪＲ西阿知駅	：徒歩	約22分
西阿知幼稚園	：徒歩	約24分

倉敷市西阿知町

13,455,000円

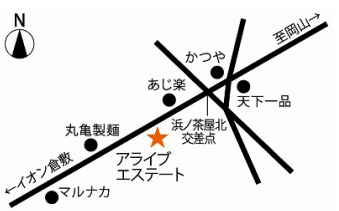
販売状況	販売中
所在地	倉敷市西阿知町231-2
土地面積	177.93㎡ (53.82坪)
面積表示	実測面積
坪単価	250,000円
地目	田
現況	畑
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	南西側 4m(幅員) 公道
小学校区	西阿知小学校　　約1.8km
中学校区	倉敷第一中学校　　約2.0km
仲介手数料	510,015円
特色	造成渡し （契約後に橋梁を含む造成工事を行います。下水道の引込時期はR8年秋ごろ予定です。） 公簿面積：175㎡ （地積更正登記は行いません） 上下水道工事負担金：700,000円 下水道受益者負担金：㎡×87円 農地転用：売主負担 地目変更：買主負担 宅地造成規制区域　　特別工業地区

物件コード：0904-094　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（3）第5508号　　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
TEL：086-422-3730
FAX：086-422-3725
URL：http://www.alive-e.jp　　Email：info@alive-e.jp



■取引態様
[仲介]