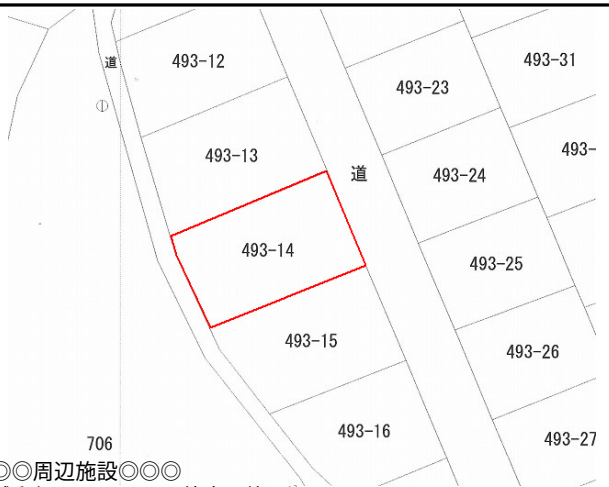
倉敷市藤戸町天城

6,500,000円

販売状況	販売中
所在地	倉敷市藤戸町天城493-14
土地面積	220.5㎡ (66.7坪)
面積表示	公簿面積
坪単価	97,451円
地目	宅地
現況	駐車場・法面
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、都市ガス可
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居、第一種低層
建蔽/容積率	60・40/200・80
接道情報	東側 6.2m(幅員) 公道 西側 2m(幅員) 42条非該当道路
小学校区	天城小学校　　約850m
中学校区	多津美中学校　　約1.3km
仲介手数料	330,000円
特色	現状渡し 上水道引込あり（13㎜） 下水道引込工事：買主実費 （受益者負担納付済） 敷地内西側は法面です（約9坪） 道路と一部高低差あり 南側宅地と共有の雨水排水路あり 宅地造成規制区域 電波伝搬障害防止地区



◎◎◎周辺施設◎◎◎

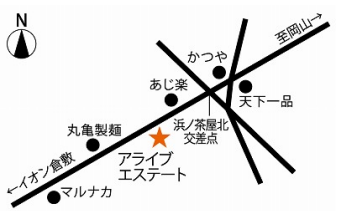
天城郵便局	：徒歩	約6分
ザグザグ天城店	：徒歩	約6分
わいわいクリニック	：徒歩	約12分
マルナカ天城店	：徒歩	約14分
天城幼稚園	：徒歩	約16分
あまきこども園	：徒歩	約18分
ＪＲ茶屋町駅	：徒歩	約34分

物件コード：1607-034　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（3）第5508号　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
TEL：086-422-3730
FAX：086-422-3725
URL：http://www.alive-e.jp　Email：info@alive-e.jp



■取引態様
[仲介]