



- 周辺施設
- リョービプラッツ玉島店  
：徒歩 約8分
  - 玉島新町郵便局  
：徒歩 約8分
  - 玉島保育園  
：徒歩 約11分
  - 玉島幼稚園  
：徒歩 約11分
  - 倉敷市役所玉島支所  
：徒歩 約12分
  - 玉島病院  
：徒歩 約15分
  - JR新倉敷駅  
：徒歩 約41分



# 倉敷市玉島2丁目

5,195,740円

販売状況	販売中
所在地	倉敷市玉島2丁目326、324-1
土地面積	507.99㎡ (153.66坪)
面積表示	公簿面積 (実測清算あり)
坪単価	38,000円
地目	畑・宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/160
接道情報	西側 2.9m(幅員) 延長敷地を経て2項道路
小学校区	玉島小学校 約1.3km
中学校区	玉島東中学校 約750m
仲介手数料	237,459円

特色	<p>現状渡し (プレハブ小屋の撤去は相談可能) 有効面積：452㎡ (136.73坪)</p> <p>農地法第5条届出：買主実費 宅地造成規制区域 届出又は許可が必要：買主実費 上水道引込工事：買主実費 (13mmの権利はあります)</p> <p>接面道路部分はセットバックが必要 延長敷地は無償譲渡 乙島小学校に通学可能な場合あり</p>
----	---

物件コード：4040-076

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許(2)第5508号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**Alive Estate**  
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL：086-422-3730

FAX：086-422-3725

URL：http://www.alive-e.jp

Email：info@alive-e.jp



取引態様  
[ 仲介 ]