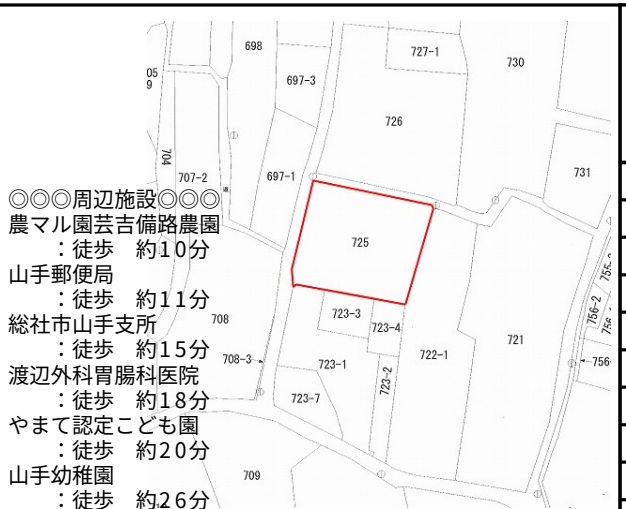


◎◎◎周辺施設◎◎◎
農マル園芸吉備路農園
：徒歩　約10分
山手郵便局
：徒歩　約11分
総社市山手支所
：徒歩　約15分
渡辺外科胃腸科医院
：徒歩　約18分
やまて認定こども園
：徒歩　約20分
山手幼稚園
：徒歩　約26分
ＪＲ東総社駅
：徒歩　約34分

総社市西郡

3,000,000円

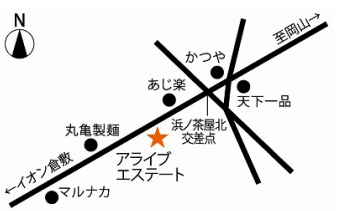
販売状況	販売中
所在地	総社市西郡725
土地面積	366.49㎡ (110.86坪)
面積表示	公簿面積（実測清算なし）
坪単価	27,061円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	西側 約 2m(幅員) 2項道路(中心後退) 北側 約 1.3m(幅員) 42条非該当道路
小学校区	山手小学校　　約1.7km
中学校区	総社東中学校　　約2.9km
仲介手数料	330,000円
特色	現状渡し 上水道引込あり（13㎜） （20㎜に変更する場合は本管工事が必要になります） 下水道引込工事：買主実費 （受益者負担金は納付済） 宅地造成規制区域

物件コード：6060-234　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（3）第5508号　　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
TEL：086-422-3730
FAX：086-422-3725
URL：http://www.alive-e.jp　　Email：info@alive-e.jp



■取引態様
[仲介]