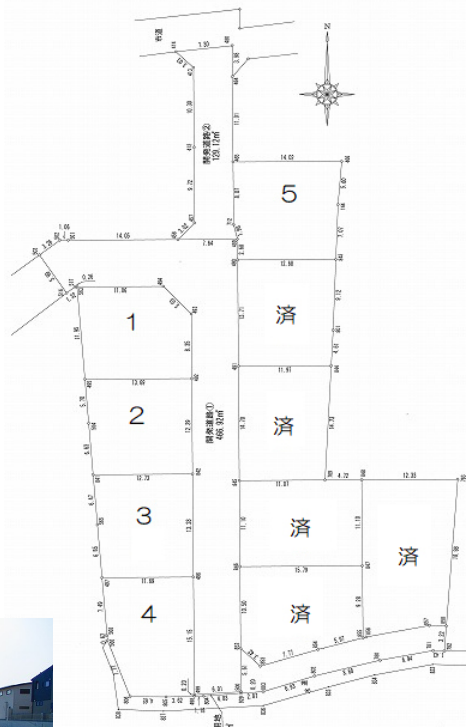




- ◎◎◎周辺施設◎◎◎
 天満屋ハビーズ
 総社溝口店
 ：徒歩 約5分
 J R総社駅
 ：徒歩 約7分
 森下病院
 ：徒歩 約12分
 中国銀行総社支店
 ：徒歩 約13分
 中央保育所
 ：徒歩 約17分
 常盤幼稚園
 ：徒歩 約17分
 総社市役所
 ：徒歩 約18分



号地	面 積		坪単価	販売価格	仲介手数料
1	162.46㎡	49.14坪	240,000円	11,793,600円	455,188円
2	162.53㎡	49.16坪	240,000円	11,798,400円	455,347円
3	162.30㎡	49.09坪	240,000円	11,781,600円	454,792円
4	162.48㎡	49.15坪	240,000円	11,796,000円	455,268円
5	169.47㎡	51.26坪	230,000円	11,789,800円	455,063円



総社市溝口3号地

11,781,600円

販売状況	販売中
所在地	総社市溝口163-1 他
土地面積	162.3㎡ (49.09坪)
面積表示	予定面積 (実測清算あり)
坪単価	240,000円
地目	宅地渡し
現況	田
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	東側 6m(幅員) 開発道路
小学校区	常盤小学校 約1.4km
中学校区	総社西中学校 約830m
仲介手数料	454,792円

特色

造成渡し
 造成完了予定：2026年1月
 上下水道工事負担金：700,000円
 宅地造成規制区域

物件コード：6061-183

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許 (3) 第5508号 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
 アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL：086-422-3730

FAX：086-422-3725

URL：http://www.alive-e.jp

Email：info@alive-e.jp



■取引態様
 [仲介]