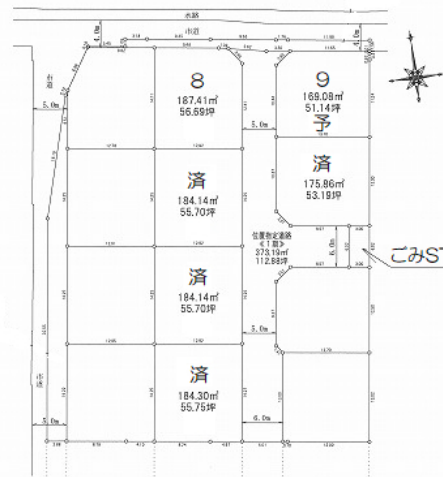




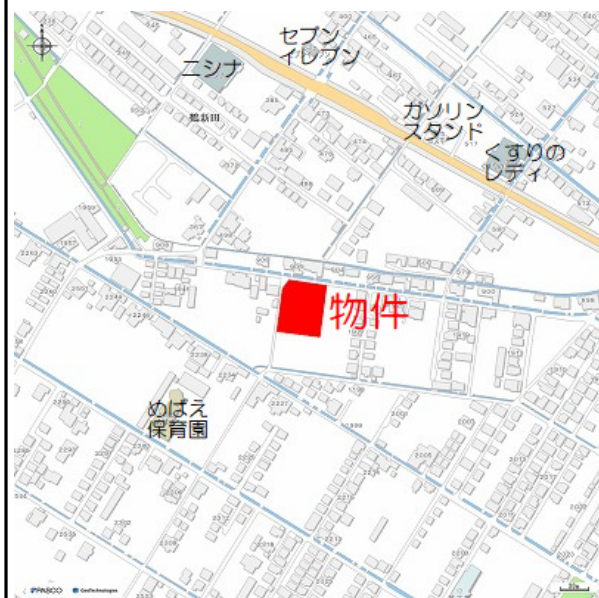
周辺施設  
 ニシナ連島南店  
 : 徒歩 約5分  
 めばえ保育園  
 : 徒歩 約5分  
 連島南幼稚園  
 : 徒歩 約7分  
 倉敷中央病院  
 リバーサイド  
 : 徒歩 約10分  
 倉敷亀島二郵便局  
 : 徒歩 約24分  
 水島駅 (水島臨海鉄道)  
 : 徒歩 約42分



## 連島町鶴新田9号地

6,735,600円

販売状況	予約中
所在地	倉敷市連島町鶴新田1933-1
土地面積	169.22㎡ (51.18坪)
面積表示	公簿面積
坪単価	120,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	西側 5m(幅員) 位置指定道路 北側 4m(幅員) 公道
小学校区	連島南小学校 約620m
中学校区	連島南中学校 約1.3km



号地	面 積		坪単価	土地価格	上下水道 負担金	ゴミステーション 負担金	販売価格
8	187.36㎡	56.67坪	125,000円	7,083,750円	550,000円	44,000円	7,677,750円
9	169.22㎡	51.18坪	120,000円	6,141,600円	550,000円	44,000円	6,735,600円

価格相談可能です！！



特色

造成済

ゴミステーション用地の持分1/12を  
無償譲渡  
販売価格には各種負担金を含んでい  
ます (価格表参照)

大規模集客施設規制地区  
宅地造成規制区域

物件コード：2024-038

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許 (3) 第5508号 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

**Alive Estate**  
 アライブエステート株式会社

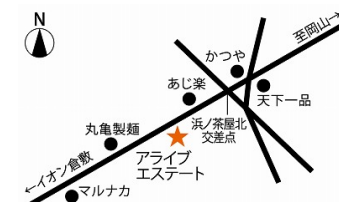
〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL : 086-422-3730

FAX : 086-422-3725

URL : <http://www.alive-e.jp>

Email : [info@alive-e.jp](mailto:info@alive-e.jp)



取引態様  
 [ 売主 ]