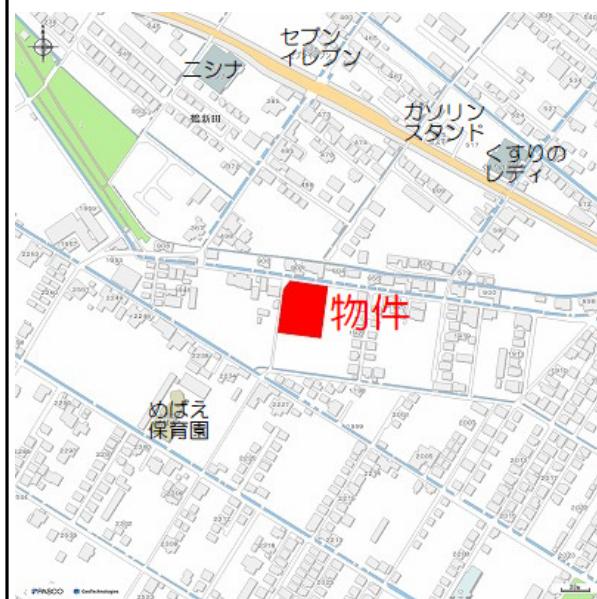




周辺施設
 ニシナ連島南店 : 徒歩 約5分
 めばえ保育園 : 徒歩 約5分
 連島南幼稚園 : 徒歩 約7分
 倉敷中央病院
 リバーサイド : 徒歩 約10分
 倉敷亀島二郵便局 : 徒歩 約24分
 水島駅 (水島臨海鉄道) : 徒歩 約42分



号地	面 積	坪単価	土地価格	上下水道 負担金	ゴミステーション 負担金	販売価格
8	187.36m ²	56.67坪	125,000円	7,083,750円	550,000円	7,677,750円
9	169.22m ²	51.18坪	120,000円	6,141,600円	550,000円	6,735,600円

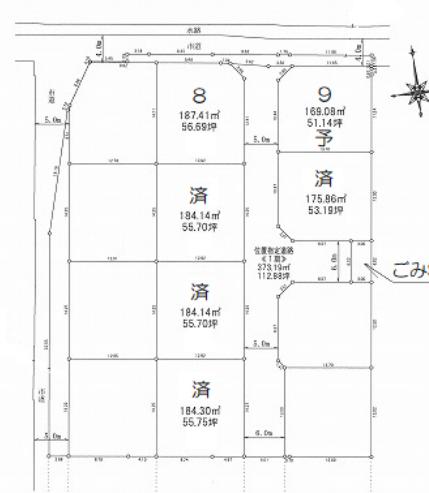
価格相談可能です！！



物件コード : 2024-038

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



連島町鶴新田9号地

6,735,600円

販売状況	予約中
所在地	倉敷市連島町鶴新田 1933-1
土地面積	169.22m ² (51.18坪)
面積表示	公簿面積
坪単価	120,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡し時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	西側 5m(幅員) 位置指定道路 北側 4m(幅員) 公道
小学校区	連島南小学校 約620m
中学校区	連島南中学校 約1.3km

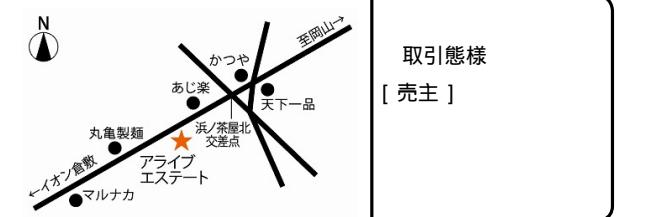
造成済
ゴミステーション用地の持分1/12を無償譲渡
販売価格には各種負担金を含んでいます (価格表参照)

特色

大規模集客施設規制地区
宅地造成規制区域

岡山県知事免許 (3) 第5508号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
Alive Estate
 アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
 TEL : 086-422-3730
 FAX : 086-422-3725
 URL : <http://www.alive-e.jp> Email : info@alive-e.jp



取引態様
[売主]