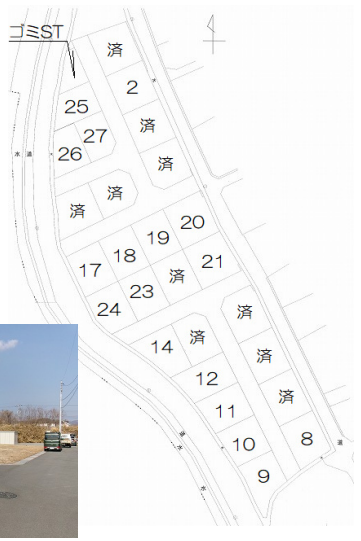
鴨方町六条院東25号地

8,146,800円

○○○周辺施設○○○

ＪＲ鴨方駅	：徒歩　約16分
鴨方郵便局	：徒歩　約16分
聖華こども園	：徒歩　約19分
浅口市役所	：徒歩　約21分
天満屋ハピータウン鴨方店	：徒歩　約22分
鴨方第一内科クリニック	：徒歩　約30分



号地	面　積		坪単価	販売価格	仲介手数料	境界ブロック
2	214.10㎡	64.76坪	155,000円	10,037,800円	397,247円	426,937円
8	212.55㎡	64.29坪	155,000円	9,964,950円	394,843円	193,495円
9	207.95㎡	62.90坪	140,000円	8,806,000円	356,598円	203,593円
10	203.05㎡	61.42坪	140,000円	8,598,800円	349,760円	431,689円
11	211.49㎡	63.97坪	140,000円	8,955,800円	361,541円	485,743円
12	227.85㎡	68.92坪	140,000円	9,648,800円	384,410円	569,052円
14	215.73㎡	65.25坪	135,000円	8,808,750円	356,688円	383,130円
17	206.54㎡	62.47坪	165,000円	10,307,550円	406,149円	448,844円
18	205.40㎡	62.13坪	165,000円	10,251,450円	404,297円	700,765円
19	205.34㎡	62.11坪	165,000円	10,248,150円	404,188円	700,606円
20	234.38㎡	70.89坪	168,000円	11,909,520円	459,014円	473,632円
21	242.98㎡	73.50坪	178,000円	13,083,000円	497,739円	456,043円
23	205.33㎡	62.11坪	175,000円	10,869,250円	424,685円	665,280円
24	201.27㎡	60.88坪	175,000円	10,654,000円	417,582円	430,947円
25	173.77㎡	52.56坪	155,000円	8,146,800円	334,844円	452,776円
26	173.83㎡	52.58坪	165,000円	8,675,700円	352,298円	343,332円
27	165.80㎡	50.15坪	165,000円	8,274,750円	339,066円	393,376円

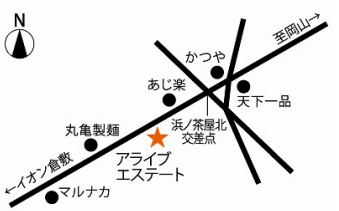
販売状況	販売中
所在地	浅口市鴨方町六条院東2598-7　他
土地面積	173.77㎡ (52.56坪)
面積表示	実測面積
坪単価	155,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建蔽/容積率	60/200
接道情報	北東側 6m(幅員) 位置指定道路
小学校区	六条院小学校　　約1.4km
中学校区	鴨方中学校　　約2.2km
仲介手数料	334,844円
特色	造成済 上下水道負担金：500,000円 ゴミＳＴ負担金：20,000円/区画 境界ブロック負担金：価格表参照 団地協定： 　軒高制限あり（北側7m以下） 分譲地の西側用水路の西端から20mは河川保全区域 宅地造成規制区域

物件コード：7071-042　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（3）第5508号　　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
TEL：086-422-3730
FAX：086-422-3725
URL：http://www.alive-e.jp　　Email：info@alive-e.jp



■取引態様
[仲介]