

# 東富井 中古住宅

## 2,200万円

所在地	倉敷市東富井1024-5
土地面積	222.24㎡ (67.22坪)
建物面積	98.69㎡ (29.85坪)
各床面積	1F: 51.15㎡ 2F: 47.54㎡
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
和暦年月	昭和61年3月
駐車場	2台
現況	空家
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
用途地域	第一種中高、第二種住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 6m(幅員) 延長敷地を経て公道
小学校区	倉敷南小学校 約350m
中学校区	倉敷南中学校 約1.3km
仲介手数料	792,000円



建物設備  
 オール電化住宅  
 ウォシュレット  
 ウッドデッキ  
 IHクッキングヒーター  
 エアコン4台 (1F: LDK 2F: 各部屋)  
 食洗機

### ◎◎◎周辺施設◎◎◎

- ディオ堀南本店 徒歩: 約6分
- 大高郵便局 徒歩: 約7分
- かなりや認定こども園 徒歩: 約14分
- 葦高幼稚園 徒歩: 約14分
- 臨海鉄道西富井駅 徒歩: 約22分
- 成人病センター 徒歩: 約29分
- 倉敷市役所 徒歩: 約32分

### 特色

パナホームの建物  
 2005年10月頃リホームしています  
 間取り4LDK⇒3LDK  
 キッチン・浴室・トイレを交換  
 1Fフローリング・廊下を張替  
 2F南側6帖部屋を和室⇒洋室  
 延長敷地の持分2/3あり  
 カーポートを撤去すれば駐車台数を増やすことができます

物件コード: 7625

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売戸建】

岡山県知事免許 (3) 第5508号 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

**Alive Estate**  
 アライブエステート株式会社

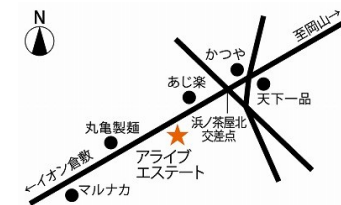
〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL: 086-422-3730

FAX: 086-422-3725

URL: <http://www.alive-e.jp>

Email: [info@alive-e.jp](mailto:info@alive-e.jp)



■取引態様  
 [仲介]